

**РЕСПУБЛИКА САХА (ЯКУТИЯ)  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ  
«АЛДАНСКИЙ РАЙОН»**



**САХА ӨРӨСПҮҮБҮЛҮКЭТЭ  
«АЛДАН ОРОЙУОНА»  
МУНИЦИПАЛЬНАЯ  
ТЭРИЛЛИИ  
ДЬАҔАЛТАТА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**УУРААХ**

**№ 100п от 02.02.2021 г.**

**Об утверждении порядка осуществления деятельности МУНИЦИПАЛЬНОГО  
БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ «БИЗНЕС-ИНКУБАТОР АЛДАНСКОГО  
РАЙОНА»**

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 года № 209 – ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», руководствуясь Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 14 марта 2019 г. N 125 "Об утверждении Требований к реализации мероприятий, осуществляемых субъектами Российской Федерации, бюджетам которых предоставляются субсидии на государственную поддержку малого и среднего предпринимательства в субъектах Российской Федерации в целях достижения целей, показателей и результатов региональных проектов, обеспечивающих достижение целей, показателей и результатов федеральных проектов, входящих в состав национального проекта "Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы", и требований к организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства", в целях содействия развитию субъектов малого и среднего предпринимательства в Алданском районе, как фактора обеспечения занятости и улучшения качества жизни населения, постановляю:

1. Утвердить Порядок осуществления деятельности МУНИЦИПАЛЬНОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ «БИЗНЕС-ИНКУБАТОР АЛДАНСКОГО РАЙОНА», согласно Приложению №1 к настоящему постановлению.
2. Настоящее постановление обнародовать в порядке, установленном Уставом МО «Алданский район» и разместить на официальном сайте МО «Алданский район».
3. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.
4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы МО «Алданский район» по экономике и финансам.

И.о. главы района

Р.Г.Халиуллин

**ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО  
БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ «БИЗНЕС-ИНКУБАТОР  
АЛДАНСКОГО РАЙОНА»**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 N 209-ФЗ (ред. от 28.12.2013) "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации и определяет порядок и условия функционирования МУНИЦИПАЛЬНОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ «БИЗНЕС-ИНКУБАТОР АЛДАНСКОГО РАЙОНА» (сокращённое наименование: МБУ «БИЗНЕС-ИНКУБАТОР АЛДАНСКОГО РАЙОНА»), далее – бизнес - инкубатор).

1.2. МБУ «БИЗНЕС-ИНКУБАТОР АЛДАНСКОГО РАЙОНА» - организация, созданная для поддержки субъектов малого предпринимательства на ранней стадии их деятельности - стадии, при которой срок деятельности субъекта малого предпринимательства с момента государственной регистрации до момента подачи заявки на участие в конкурсе на предоставление в аренду помещений и оказание услуг бизнес-инкубатором не превышает 3 (трех) лет (далее – ранняя стадия деятельности), а также физических лиц, применяющих специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", осуществляющая такую поддержку путем предоставления в аренду нежилых помещений и оказания услуг, необходимых для ведения предпринимательской деятельности, в том числе консультационных, бухгалтерских и юридических услуг, а также проведения образовательных тренингов и семинаров.

1.3. Бизнес – инкубатор общего типа является смешанным.

1.4. Площадь помещений бизнес - инкубатора, предназначенная для размещения субъектов малого предпринимательства, а также физических лиц, применяющих специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", должна составлять не менее 85% от расчетной площади бизнес-инкубатора, а оставшаяся часть площади может предоставляться организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также иным организациям в целях оказания услуг, указанных в п.1.2. настоящего Порядка. При этом расчетной площадью бизнес-инкубатора являются общие площади нежилых помещений бизнес-инкубатора для размещения в бизнес-инкубаторе субъектов малого предпринимательства, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, за исключением коридоров, тамбуров, переходов, лестничных площадок, которые в силу конструктивных или функциональных особенностей не могут быть использованы в соответствии с целевым назначением бизнес-инкубатора.

1.5. Площадь нежилых помещений, предоставленных в аренду одному субъекту малого предпринимательства или физическому лицу, применяющему специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", не должна превышать 15 % от расчетной площади бизнес-инкубатора.

1.6. В бизнес - инкубаторе не допускается размещение субъектов малого предпринимательства, а также физических лиц, применяющих специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", осуществляющих следующие виды деятельности:

- розничная или оптовая торговля;
- услуги адвокатов;
- нотариальная деятельность;
- ломбарды;
- бытовые услуги;
- услуги по ремонту, техническому обслуживанию и мойке автотранспортных средств;
- медицинские и ветеринарные услуги;
- общественное питание (кроме столовых для работников бизнес-инкубатора и компаний, размещенных в нем);
- операции с недвижимостью, включая оказание посреднических услуг;
- производство подакцизных товаров, за исключением изготовления ювелирных изделий;
- добыча и реализация полезных ископаемых;
- игорный бизнес.

1.7. В случае если по результатам проведенного конкурсного отбора количество желающих разместиться в бизнес-инкубаторе не обеспечивает полное заполнение площадей бизнес-инкубатора, в бизнес-инкубаторе допускается размещение субъектов малого предпринимательства, а также физических лиц, применяющих специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", обеспечивающих предоставление своих услуг для резидентов бизнес-инкубатора на льготных условиях и осуществляющих следующие виды деятельности:

- строительство, включая ремонтно-строительные работы;
- распространение наружной рекламы с использованием рекламных конструкций, размещение рекламы на транспортных средствах;
- финансовые, страховые услуги;
- оказание автотранспортных услуг по перевозке пассажиров и грузов.

1.8. Максимальный срок предоставления нежилых помещений бизнес-инкубатора в аренду субъектам малого предпринимательства, а также физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход"(далее - резиденты) на льготных условиях не должен превышать 3 (трех) лет.

## **2. Функции бизнес-инкубатора**

2.1. Бизнес-инкубатор осуществляет следующие функции:

- а) предоставление в аренду субъектам малого предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства нежилых помещений бизнес-инкубатора в порядке и на условиях, определенных разделом 3 настоящего Порядка.

б) реализация следующих процессов: поиск, оценка перспективности и отбор проектов для размещения в бизнес-инкубаторе; мониторинг и анализ последовательности и эффективности шагов в создании стратегии выхода резидентов бизнес-инкубатора на рынок (маркетинг, финансовое планирование, разработка технологии, создание команды); внесение рекомендаций и принятие мер, направленных на развитие проекта; анализ эффективности деятельности компаний, являвшихся резидентами бизнес-инкубатора, в условиях реального рынка и оказание им консалтинговых услуг;

в) рекламно-просветительская деятельность в сфере предпринимательства и повышение бизнес-активности населения;

г) обучение основам предпринимательской деятельности, профессиональная переподготовка и повышение квалификации населения;

д) ведение базы данных резидентов и внешних потребителей услуг бизнес-инкубатора;

е) взаимодействие с организациями, оказывающими государственную, муниципальную поддержку субъектам малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход";

ж) взаимодействие с некоммерческими организациями, выражающими интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физических лиц, применяющих специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", и структурными подразделениями указанных организаций;

з) организация площадки для встреч субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физических лиц, применяющих специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход";

и) работа с молодежью с целью развития молодежного предпринимательства;

к) техническая эксплуатация здания бизнес-инкубатора;

л) обеспечивать заполнение и актуализацию в АИС "Мой бизнес" следующей информации:

-услуги и меры поддержки, включенные в региональный реестр услуг организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

-общие сведения о бизнес-инкубаторе;

-план работы бизнес-инкубатора на год, и его актуализация на ежеквартальной основе не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом;

-информация о получателях поддержки бизнес-инкубатора - на ежедневной основе;

-иная информация, предусмотренная системой АИС "Мой бизнес";

м) организация обучения и повышение квалификации сотрудников управляющей компании бизнес-инкубатора.

2.3. Бизнес-инкубатор обеспечивает бесплатное предоставление резидентам бизнес-инкубатора основных услуг, согласно Приложению №1 к настоящему Порядку.

2.4. Бизнес - инкубатор оказывает платные услуги, субъектам малого предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам. Перечень и стоимость платных услуг утверждается постановлением главы администрации Муниципального образования «Алданский район».

2.5. Бизнес – инкубатор на постоянной основе обеспечивает размещение и обновление на официальном сайте Муниципального образования «Алданский район» [www.aldanray.ru](http://www.aldanray.ru), на сайте бизнес-инкубатора следующей информации:

а) общие сведения о бизнес-инкубаторе;

б) сведения о помещениях бизнес-инкубатора,

в) информации об условиях и сроках проведения конкурсных отборов на размещение в бизнес-инкубаторе субъектов малого предпринимательства, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

- сведения о субъектах малого предпринимательства, физических лицах, применяющих специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", и организациях, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, размещающихся в бизнес-инкубаторе, с указанием информации об их отраслевой принадлежности, производимых товарах, оказываемых услугах;

- сведения о деятельности бизнес-инкубатора, о его услугах, в том числе о стоимости предоставляемых услуг;

- отчеты о деятельности бизнес-инкубатора за предыдущие годы с момента создания.

2.6. Бизнес – инкубатор ежегодно обеспечивает проведение оценки эффективности деятельности МБУ «БИЗНЕС–ИНКУБАТОР АЛДАНСКОГО РАЙОНА» независимым оценщиком, на основе анализа следующей информации:

- анализ эффективности процессов поиска, оценку перспективности и отбора проектов для размещения в бизнес-инкубаторе;

- анализ эффективности процессов мониторинга и анализа последовательности и эффективности шагов в создании стратегии выхода резидентов бизнес-инкубатора на рынок (маркетинг, финансовое планирование, разработка технологии, создание команды), внесения рекомендаций и принятия мер, направленных на развитие проекта;

- анализ информации о качестве менеджмента и эффективности человеческих ресурсов (персонала) бизнес-инкубатора;

- анализ информации о качестве системы мониторинга деятельности субъектов малого предпринимательства, пользующихся услугами бизнес-инкубатора;

- анализ информации о наличии обучающих программ бизнес-инкубатора, в том числе программ развития и поддержки молодежного предпринимательства в бизнес-инкубаторе, о наличии партнерской сети, об эффективности сотрудничества бизнес-инкубатора с организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2.7. Бизнес – инкубатор ежегодно предоставляет в администрацию МО «Алданский район», по запросу, все необходимую информацию, связанную с деятельностью учреждения, а также не позднее 15 января года, следующего за отчетным отчет о проделанной работе и результатах деятельности за прошедший календарный год.

### **3. Порядок предоставления нежилых помещений бизнес-инкубатора субъектам малого предпринимательства, а также физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" и (или) организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов поддержки малого и среднего предпринимательства.**

3.1. Предоставление нежилых помещений бизнес-инкубатора субъектам малого предпринимательства, а также физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" и (или) организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов поддержки малого и среднего предпринимательства, осуществляется на конкурсной основе, в соответствии с действующим законодательством о проведении конкурсов, предусматривающих переход прав муниципального имущества, на основании решения конкурсной комиссии.

3.2. Порядок отбора субъектов малого предпринимательства, а также физических лиц, применяющих специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" для предоставления в аренду нежилых помещений в бизнес – инкубаторе устанавливается положением и утверждается главой Администрации МО «Алданский район».

3.3. На основании протокола Конкурсной комиссии МБУ «БИЗНЕС–ИНКУБАТОР АЛДАНСКОГО РАЙОНА», в срок, предусмотренный конкурсной документацией, осуществляет предоставление в аренду нежилых помещений в бизнес – инкубаторе победителю конкурса.

3.4. Бизнес - инкубатор осуществляет заключение и переоформление договоров аренды нежилых помещений бизнес - инкубатора на период до 1 года, по форме, в соответствии с Приложением №2 к настоящему Порядку и в последующем их переоформление в течение всего срока аренды, предусмотренного протоколом Конкурсной комиссии.

3.5. Размер арендной платы для резидентов бизнес инкубатора определяется в процентах от рыночной стоимости арендной платы следующим образом:

- в первый год аренды - 10% от рыночной стоимости арендной платы;
- во второй год аренды - 20% от рыночной стоимости арендной платы;
- в третий год аренды - 30% от рыночной стоимости арендной платы.

Рыночная стоимость арендной платы определяется на основании отчета о независимой оценке.

Помимо арендной платы резиденты возмещают расходы бизнес -инкубатора по коммунальным платежам, согласно занимаемой площади, в порядке, установленном дополнительным соглашением к договору.

Резиденты бизнес – инкубатора самостоятельно несут расходы по оплате труда наемных работников (для субъектов малого предпринимательства), приобретению и содержанию производственного оборудования, расходных материалов, а также иные расходы, необходимые для осуществления предпринимательской деятельности.

Приложение №1  
к Порядку осуществления деятельности  
в МБУ «БИЗНЕС-ИНКУБАТОР АЛДАНСКОГО РАЙОНА»

**Перечень бесплатных услуг, предоставляемых субъектам  
малого предпринимательства и физическим лицам, применяющим  
специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» -  
резидентам Бизнес-инкубатора**

п/п	Наименование услуг
1	Доступ к информационным базам данных, необходимых для деятельности субъектов малого предпринимательства, размещаемых в бизнес-инкубаторе
2	Предоставление в пользование коммуникаций средств связи, составляющих инфраструктуру бизнес - инкубатора (кроме междугородных телефонных переговоров)
3	Осуществление охраны и уборки здания и прилегающих территорий
4	Услуги по приему и обработке входящей корреспонденции
5	Услуги Администратора
6	Оказание консультационных услуг по вопросам налогообложения, бухгалтерского учета, кредитования, бизнес - планирования, правовой защиты и развития предприятия, бизнес – планирование
7	Приобретение специализированной печатной продукции и доступ к бизнес - библиотеке
8	Предоставление переговорной комнаты для проведения мероприятий, не связанных с извлечением прибыли
9	Предоставление лекционного зала для проведения мероприятий, не связанных с извлечением прибыли
10	Предоставление в пользование комплекта офисной мебели, компьютера, принтера и телефона индивидуального пользования
11	Предоставление в пользование факса, цветного принтера, сканера, мультимедийного проектора коллективного пользования
12	Оказание копировально-множительных услуг
13	Предоставление общего интернет - трафика
14	Размещение информации о субъекте малого предпринимательства и физическом лице, применяющем специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» на официальном сайте Муниципального образования «Алданский район» <a href="http://www.aldanray.ru">www.aldanray.ru</a> , на сайте бизнес - инкубатора
15	Предоставление информации, относящейся к деятельности субъекта малого предпринимательства и физического лица, применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»
16	Мониторинг выполнения бизнес-планов субъектов малого предпринимательства и физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» методистами

17	Помощь в получении кредитов и банковских гарантий
18	Поиск инвесторов и посредничество в контактах с потенциальными деловыми партнерами
19	Проведение специализированных семинаров, тренингов сотрудниками Бизнес-инкубатора
20	Обучение основам предпринимательской деятельности
21	Повышение квалификации и обучения
22	Осуществление технической эксплуатации здания бизнес-инкубатора
23	Мероприятия по продвижению товаров и услуг субъектов малого предпринимательства и физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (проведение презентаций, участие в выставочно - ярмарочных мероприятиях, рекламные мероприятия)